

COMUNE DI STIENTA

Provincia Di Rovigo

PROTOCOLLO N. **6480/2013**
PRATICA N. **2013/80**
PERMESSO N. **1 del 27-01-2014**

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la domanda in data 15-10-2013 prot. n. 6480, presentata dal sig. **Morari Tommaso** nato a Bondeno (FE) il 13-10-1982 residente a Ficarolo (RO) in Via N. Ravelli n. 33/A C.F. MRR TMS 82R13 A965T in qualità di proprietario con la quale viene chiesto il permesso per "ordinaria e straordinaria manutenzione con modifiche della distribuzione degli spazi interni del magazzino al piano terra e sanatoria per il parziale cambio d'uso da magazzino ad abitazione al piano primo" censito al foglio 6 mappale 7

Visto il progetto allegato alla domanda

Visti gli strumenti urbanistici vigenti

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e polizia urbana

Viste le leggi urbanistiche statali e regionali vigenti

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge

Visto il parere della commissione edilizia espresso nella seduta del 16-12-2013 verbale n. 1 con esito favorevole

Vista La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata dal tecnico con la quale si attesta la conformità del progetto alle vigenti normative igienico sanitarie

Vista la Legge n. 10 del 9/01/1991 ed il relativo regolamento di esecuzione

Visto il D.Lgs. n. 152 del 115/1999, art. 45, 4° comma

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001

Preso atto che il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere il permesso, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria.

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire

Al sig. **Morari Tommaso** nato a Bondeno (FE) il 13-10-1982 residente a Ficarolo (RO) in Via N. Ravelli n. 33/A C.F. MRR TMS 82R13 A965T in qualità di proprietario è permesso alle condizioni riportate nei pareri sopra richiamati e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di "ordinaria e straordinaria manutenzione con modifiche della distribuzione degli spazi interni del magazzino al piano terra e sanatoria per il parziale cambio d'uso da magazzino ad abitazione al piano primo" secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del permesso e contributo per il rilascio

Il presente permesso è oneroso;

La destinazione d'uso è magazzino agricolo al piano terra e residenziale in sanatoria al piano primo

IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è pari a €. 4.746,99 (quattromilasettecentoquarantasei/99), il cui ammontare è stato versato in unica rata

CONTRIBUTO COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE

La quota commisurata al costo di costruzione è determinata in €. 945,90

(novecentoquarantacinque/90), il cui ammontare è stato versato in unica rata

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del permesso

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

Rispetto dell'oggetto del permesso

I lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.

Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento il presente permesso.

Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione del permesso

Contestualmente alla denuncia di inizio lavori, relativi alle opere di cui agli artt. 25 e 26 Legge n. 10/1991, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'isolamento termico, con la documentazione necessaria; in questo caso, ai sensi del Regolamento di esecuzione della stessa Legge (D.P.R. n. 412 del 26.08.1993) prima dell'inizio dei lavori di installazione o della modifica dell'impianto termico. Dovrà essere depositato presso gli uffici comunali, il progetto dell'impianto con la relazione tecnica.

Prima di iniziare le opere consentite dal presente permesso, è fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento: dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, verrà redatto apposito verbale.

Nell'esecuzione dell'intervento devono essere rispettate le linee planimetriche le quote altimetriche consegnate in luogo dall'incaricato del Comune.

I lavori potranno comunque iniziare se, entro i tempi previsti dal Regolamento Edilizio vigente, non verrà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.

Il presente atto di permesso, unitamente agli elaborati di progetto ed ai permessi, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, delle disposizioni previste dal Regolamento Edilizio vigente, nella quale siano indicati:

- l'oggetto del permesso;
- L'intestatario del permesso;
- Il nome ed il cognome del progettista e del direttore dei lavori.
- La Ditta esecutrice dei lavori;
- La data ed il numero del presente permesso.

Denuncia delle opere in cemento armato

Per dare esecuzione a strutture in C.A., indicate nell'art. 1 della Legge 5/11/1971, n. 1086, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio Tecnico Comunale di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale allo scopo di ottenere la licenza d'uso delle opere eseguite.

Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere la licenza d'uso, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia.

Osservanza delle norme tecniche costruttive

Nell'esecuzione delle opere di cui al presente permesso dovranno essere osservate le norme tecniche costruttive di cui al D.M. 14 Febbraio 1992... per l'esecuzione delle opere in cemento armato. . . , al D.M. 9.1.1987. . . per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento, al D.M. 11.3.1988. . . , riguardante le indagini sui terreni.

. . . e alla Legge 5.3.1990, n. 46 per la sicurezza degli impianti, nonché di tutta la normativa, anche se non espressamente richiamata, vigente ed emananda al momento della realizzazione dell'opera e ad essa inerente.

Di tale osservanza, il Direttore dei lavori, il Costruttore e installatori degli impianti tecnologici dovranno rilasciarne congiunta dichiarazione da allegare alla domanda di abitabilità e/o agibilità dell'opera realizzata.

Art. 4- Termini di inizio e ultimazione dei lavori

I lavori devono avere inizio entro il 17-12-2014 ed ultimati e resi agibili entro tre anni dall'inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano ultimati entro il termine di validità del presente permesso.

In ogni caso, qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, per fatti estranei alla volontà del titolare del permesso, potrà essere presentata nuova istanza diretta ad ottenere una proroga del permesso, documentando opportunamente le cause della mancata ultimazione.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dall'avente titolo all'Ufficio Tecnico Comunale. Dovranno essere comunicati, per iscritto, i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Esecutore degli stessi, che controfirmeranno, per l'accettazione, la comunicazione stessa.

Dovrà del pari essere comunicata ogni fase dei lavori in relazione a eventuali versamenti di contributi legati al presente atto.

In ogni caso dovrà essere data comunicazione all'Ufficio Tecnico comunale della ultimazione dei lavori da parte del Direttore dei lavori.

Art. 5 – Caratteristiche del permesso di costruire e prescrizioni per l'inizio dei lavori

Il presente permesso è rilasciato a favore della ditta titolare del permesso, senza pregiudizio dei diritti di terzi, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

Alla comunicazione di inizio lavori dovrà essere deposita copia della Legge 10/1991, verifica statica della struttura portante, parere tecnico della polesine acque per lo scarico, nomina direttore dei lavori con accettazione incarico, individuazione della ditta con relativo D.U.R.C.

Dalla sede municipale, 27-01-2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
FELTRIN geom. LUIGI

COMUNE DI STIENTA

Provincia di Rovigo

Permesso n. 1 del 27-01-2014

AVVISO DI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 6.8.1967, N. 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente legge urbanistica nonché dell'art. 4 della Legge 28.01.1977 n. 10;

RENDE NOTO

che é stata rilasciato permesso di costruire in data 27-01-2014 col n. 1 a nome del sig. **Morari Tommaso** nato a Bondeno (FE) il 13-10-1982 residente a Ficarolo (RO) in Via N. Ravelli n. 33/A C.F. MRR TMS 82R13 A965T in qualità di proprietario con la quale viene chiesto il permesso per “ordinaria e straordinaria manutenzione con modifiche della distribuzione degli spazi interni del magazzino al piano terra e sanatoria per il parziale cambio d'uso da magazzino ad abitazione al piano primo” censito al foglio 6 mappale 7

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Comunale, del permesso di costruire, dei relativi atti del progetto e ricorrere contro il rilascio del permesso stesso, solo se in contrasto con le disposizioni di legge o di regolamenti o con le prescrizioni del Piano Regolatore C.le.

addì 27-01-2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
FELTRIN geom. LUIGI

Il presente avviso viene affisso all'albo on-line il _____

addì

il Messo Comunale
